



آتی ساز

شرکت آتی ساز در نظر دارد، تعداد محدودی از املاک خود را در شهرهای تهران، مشهد مقدس، اسلامشهر و مراغه (ردیف های ۱ الی ۱۱۹) از طریق برگزاری مزایده عمومی برای ردیف های ۱ تا ۷۷ و مزایده محدود برای ردیف های ۷۸ تا ۱۱۹ با شرایط نقد و اقساط به شرح جدول ذیل به فروش برساند. از متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ بابت دریافت اسناد هماهنگی جهت بازدید از املاک به یکی از نشانی های زیر مراجعه و یا در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۸ به شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ تماس حاصل فرمایند.

- تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، بعد از چهارراه هرمزان، مجتمع آتی سنتر، شرکت آتی ساز. شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰
- مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارایی، مجتمع فیروزه شرق مشهد، دفتر فروش. تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۷۸۱۵
- شهرستان مراغه، بلوار جام جم، دفتر پروژه شرکت آتی ساز. تلفن: ۰۴۱۰۳۷۲۴۵۴۱۰ و ۰۹۱۲۳۳۰۱۹۱۲
- نشانی تحویل اسناد: تهران، شهرک غرب، بلوار خوردین، بعد از چهارراه هرمزان، مجتمع آتی سنتر، دبیرخانه شرکت آتی ساز و دفتر پروژه در شهرهای مشهد و مراغه.
- بدیهی است این شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات مختار می باشد.

- تحویل تمامی واحدهای اداری، تجاری و مسکونی پس از تحقق حداقل ۶۰٪ ثمن معامله و تحویل زمین ها پس از تحقق حداقل ۴۰٪ ثمن معامله انجام خواهد شد. (به غیر از پارکینگ ها و انباری ها)
- هزینه اسناد مزایده به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال که هنگام دریافت اسناد به متقاضی از ایشان اخذ می گردد.
- تضمین شرکت در مزایده می بایست طی چک بانکی به شرح موجود در اسناد مزایده به میزان ۱٪ از قیمت پایه ملک مورد تقاضا و از نوع چک تضمین شده بانکی به شرح مرقوم در اسناد مزایده، یا از محل مطالبات متقاضیان در دفتر شرکت مزایده گزار (به تأیید امور مالی شرکت) باشد.
- آخرین مهلت ارائه پاکت های مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ و تاریخ بازگشایی پاکت نیز روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ ساعت ۹ صبح در دفتر مرکزی شرکت می باشد.

ردیف	نوع ملک	کاربری	طبقه	شماره واحد / موقعیت	نشانی ملک	مساحت (مترمربع)	قیمت (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مغازه	تجاری	۱-۱	۱۰۰۵	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارایی، مجتمع فیروزه شرق	۲۶,۷۸	۱۶,۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	"جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند کلیه واحدهای طبقه ۱- فیروزه شرق مشهد در اجازه شرکت هایپرمارکت های ماف پارس می باشد."
۲				۱۰۰۶		۲۴,۸۵	۱۳,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳				۱۰۰۷		۳۹,۲۱	۳۱,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰		
۴				۱۰۰۸		۴۸,۸۳	۳۹,۶۴,۰۰۰,۰۰۰		
۵				۱۰۰۹		۳۹,۸۴	۳۵,۵۹,۲۰,۰۰۰		
۶				۱۰۱۲		۳۹,۸۴	۳۵,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰		
۷				۱۰۱۳		۶۱,۶۸	۴۹,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰		
۸				۱۰۱۶		۵۶,۳۲	۵۴,۴۲,۹۶,۰۰۰		
۹				۱۰۱۷		۶۸,۵۸	۶۰,۳۵۰,۴۰,۰۰۰		
۱۰				۱۰۱۸		۷۴,۶۳	۶۰,۷۴۸,۸۲,۰۰۰		
۱۱				۱۰۱۹		۷۴,۵	۵۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۲				۱۰۲۷		۵۴۰	۳۲۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۳				۱۰۲۸		۵۷,۵۳	۳۷,۳۹۴,۵۰,۰۰۰		
۱۴				۱۰۲۹		۳۷,۵۲	۲۵,۵۸۱,۶۴,۰۰۰		
۱۵	مغازه	تجاری	همگف	۱۱۰۲	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارایی، مجتمع فیروزه شرق	۱۷۳۰۸	۱۸۶,۵۸۰,۲۴,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۱۶	استخر	ورزشی	۳-۱	-	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارایی، مجتمع فیروزه شرق	۵۳۳,۹	۲۵۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۱۷	آپارتمان	مسکونی	سوم	شمالی	مشهد مقدس، خیابان کوهسنگی، نیش کوهسنگی ۲۸، پلاک ۱۳	۱۶۸,۹۲	۱۶۸,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۱۸				جنوب غربی		۳۱۹,۲۷	۲۰۶,۱۱۳,۸۰,۰۰۰		
۱۹				شمالی		۱۶۸,۹۲	۱۷۲,۳۹۸,۴۰,۰۰۰		
۲۰				جنوب شرقی		۲۰۳,۲۸	۱۹۵,۲۶۶,۷۶,۰۰۰		
۲۱				جنوب غربی		۲۱۹,۲۷	۲۰۶,۱۱۳,۸۰,۰۰۰		
۲۲	مغازه	تجاری	۱-۱	شمالی	تهران، شهرک غرب، بلوار فرحزادی، نیش خیابان سیمای ایران مجتمع تجاری پلاتین (رم)	۱۶۸,۹۲	۱۷۷,۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۳۰٪ اقساط ۲۴ ماهه، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۲۳				۲		۱۰۶,۹	۴۴۶,۸۴۲,۰۰۰,۰۰۰		
۲۴				۳		۵۸,۱۳	۲۵۵,۷۷۲,۰۰۰,۰۰۰		
۲۵				۶		۳۷,۱۵	۱۰۱,۵۴۱,۰۰۰,۰۰۰		
۲۶				۷		۴۰,۰۸	۱۹۸,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰		
۲۷				۸		۳۹,۹۹	۱۹۷,۹۵۰,۵۰,۰۰۰		
۲۸			دوم	۹		۲۵	۱۱۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۹				۱۰		۲۶,۴۱	۱۲۲,۰۱۴,۲۰,۰۰۰		
۳۰				۱۸۲۰۱		۳۰,۶۷	۱۹۸,۷۴۱,۶۰,۰۰۰		
۳۱				۱۸۲۰۲		۳۰,۲۱	۱۸۴,۸۸۵,۲۰,۰۰۰		
۳۲				۱۸۲۰۳		۳۰,۴۴	۱۹۷,۲۵۱,۴۰,۰۰۰		
۳۳				۱۸۲۰۴		۲۸,۴۷	۱۸۷,۹۰۲,۰۰۰,۰۰۰		
۳۴	زمین	تجاری تقریعی	-	۱۸۲۰۵	مراغه، بلوار جام جم	۲۳,۵۵	۱۴۶,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	"جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند زمین تجاری تقریعی، ۲ دانگ از ۶ دانگ زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع می باشد."
۳۵				۱۸۲۰۶		۲۷,۸۸	۱۸۴,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰		
۳۶	مغازه	تجاری	۱-۱	۶۲۸۶/۲	مراغه، بلوار جام جم	۳۴,۲۵	۵,۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۳۷				-		۲,۵۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳۸				۱		۳۵,۵	۱۳,۶۴۵,۵۴۳,۷۵۰		
۳۹				۲		۳۴,۳	۱۰,۹۷۵,۵۷۱,۲۵۰		
۴۰				۳		۳۴,۳	۱۰,۹۷۵,۵۷۱,۲۵۰		
۴۱				۴		۳۴,۳	۱۰,۹۷۵,۵۷۱,۲۵۰		
۴۲				۵		۳۴,۳	۱۰,۹۷۵,۵۷۱,۲۵۰		
۴۳				۶		۱۸	۶,۴۱۱,۸۲۵,۰۰۰		
۴۴				۱۴,۱		۳۳	۱۱,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰		
۴۵				۱۸		۲۰,۲۵	۶,۱۱۲,۹۶۸,۷۵۰		
۴۶				۱۹		۲۷,۹۲	۸,۴۲۸,۳۵۰,۰۰۰		
۴۷				۳۰		۳۳,۹۹	۱۰,۲۶۰,۷۳۱,۲۵۰		
۴۸				۳۱		۳۹,۶	۱۱,۹۵۴,۲۵۰,۰۰۰		
۴۹				۳۲		۲۴,۵۵	۷,۴۱۱,۰۳۱,۲۵۰		
۵۰				۳۹		۲۰,۷۶	۹,۱۴۹,۷۱۰,۵۰۰		
۵۱				۳۰		۳۲	۱۱,۲۰۵,۶۰۰,۰۰۰		
۵۲				۳۱		۳۲	۱۱,۳۹۸,۸۰۰,۰۰۰		
۵۳	آپارتمان	اداری	سوم	۱۲	مراغه، بلوار جام جم، پروژه تجاری اداری کاربری ۱۴	۱۸,۷۲	۱۶,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۵۴				اول		۳۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۵۵				دوم		۳۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۵۶				۱		۶۸,۲۲	۲۱,۱۴۸,۲۰,۰۰۰		
۵۷				۲		۳۲,۷	۱۱,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰		
۵۸				۳		۶۷,۸	۲۱,۰۱۸,۰۰۰,۰۰۰		
۵۹		مغازه	تجاری	۱		۳۰,۱۵	۶,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶۰				۲		۳۹,۷۵	۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶۱				۳		۳۹,۷۵	۷,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶۲				۴		۳۰,۱۵	۶,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶۳				۹		۴۱,۱	۹,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰		
۶۴				۱۰		۳۹,۷۵	۹,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶۵				۱۱		۳۰,۷۵	۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶۶				۱۲		۴۱,۱	۹,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰		
۶۷				۱۳		۳۱,۳۵	۷,۵۷۱,۰۲۵,۰۰۰		
۶۸				۱۴		۳۱,۳۵	۶,۷۴۰,۲۵۰,۰۰۰		
۶۹	مغازه	تجاری	زیرزمین	۱۵	مراغه، بلوار جام جم، پروژه تجاری راسته بازار (لین شرقی)	۳۹,۱۵	۸,۳۷۲,۸۸۴,۳۷۵	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۵٪ تحویل و ۵٪ سند
۷۰				۱۶		۲۷,۲۵	۵,۷۵۸,۲۶۵,۶۲۵		
۷۱				۱۷		۳۵,۲۳	۶,۴۳۶,۵۳۱,۰۰۰		
۷۲				۳۷		۳۴,۶۹	۶,۳۳۷,۸۶۳,۰۰۰		
۷۳		مغازه	تجاری	۱-۱		۳۶,۵۸	۷,۸۳۵,۴۳۶,۰۰۰		
۷۴				۳۹		۳۶,۵۸	۷,۸۳۵,۴۳۶,۰۰۰		
۷۵				۴۸		۳۴,۰۶	۷,۵۱۰,۲۳۰,۰۰۰		
۷۶				۴۹		۳۴,۰۶	۷,۵۱۰,۲۳۰,۰۰۰		
۷۷	مغازه	تجاری	۱-۱	۵۶	تهران، بلوار شهید اردستانی، مسکونی آتی شهر، بلوک A1	۱۰,۹۵	۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۲۴ ماهه، ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	"فقط به مالکین واحد های مجتمع واگذار می شود. جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۱۰۰٪ نقدی"
۷۸				۱۳		۲۲,۱	۶,۳۳۷,۸۶۳,۰۰۰		
۷۹				۳۶		۳۶,۵۸	۷,۸۳۵,۴۳۶,۰۰۰		
۸۰				۴۸		۳۴,۰۶	۷,۵۱۰,۲۳۰,۰۰۰		
۸۱				۴۹		۳۴,۰۶	۷,۵۱۰,۲۳۰,۰۰۰		
۸۲				۵۶		۱۰,۹۵	۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰		
۸۳				۱۳		۲۲,۱	۶,۳۳۷,۸۶۳,۰۰۰		
۸۴				۳۶		۳۶,۵۸	۷,۸۳۵,۴۳۶,۰۰۰		
۸۵				۴۸		۳۴,۰۶	۷,۵۱۰,۲۳۰,۰۰۰		
۸۶				۴۹		۳۴,۰۶	۷,۵۱۰,۲۳۰,۰۰۰		
۸۷	مغازه	تجاری							